



BETAALBAAR
WONEN
IN HET HART
VAN BRUISEND
ROERMOND

ROERMOND



BOLD-ROERMOND.NL

BOLD

Zo voelt dat. Bold wonen.

Stel je eens voor. Wakker worden in jouw eigen stadsappartement in hartje Roermond. Het centrum ligt aan je voeten. Je ziet door je hoge ramen het centrum ontwaken. Ontbijt je vandaag thuis of in een koffiezaakje dichtbij? Wordt het thuis werken of in no time de trein, fiets of auto pakken?

Jij kiest. Dát is Bold wonen.



55 STADSAPPARTEMENTEN,

EEN STATEMENT VAN COMFORT

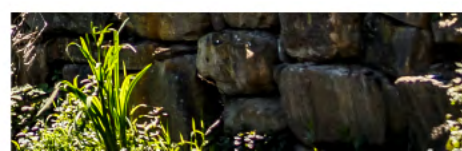
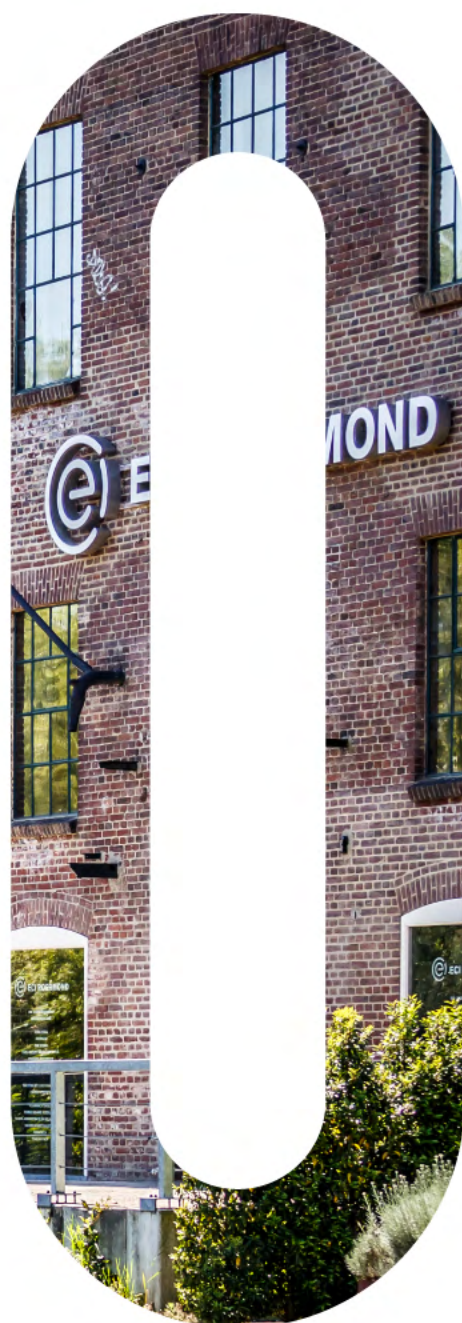
IN HET HART VAN BRUISEND ROERMOND



bold

ROERMOND





DE OMGEVING

Welkom in Roermond Centrum

Roermond beweegt. Al van oudsher, toen Roermond in 1441 dankzij haar bijzondere positie aan de Roer en de Maas een belangrijke handelsstad werd. En dat is zo gebleven. Van het populaire Designer Outlet, tot de terrassen aan de gezellige Roerkade. Van het charmante Munsterplein tot het dynamische Stationsplein, waar een uniek appartementencomplex met 55 stadsappartementen herrijst: Welkom in Bold. Welkom in Roermond Centrum.

De karakteristieke binnenstad van Roermond heeft alles wat jouw leven leuker maakt. Een hele dag shoppen? Het kan. Begin in het Designer Outlet en eindig je dag in een van de vele boetiekjes van de binnenstad. Wedstrijdje doen met de zon? Het kan. Geniet op het terras op het Munsterplein en beweeg met de zon mee richting de Roerkade. Filmpje pakken

of naar een theatervoorstelling? Het kan. Het aanbod is enorm. Wat ook kan? De rust opzoeken. Buiten Roermond vind je Nationaal Park De Meinweg. Ideaal voor een frisse neus, stevige wandeling of actieve fietsrit. Helemaal één met de natuur? Dan weer helemaal opgeladen terug. Je stad in. Als stad aan het water combineert Roermond moeiteloos het stadsleven met het leven op het water. De Maasplassen zijn op steenworp afstand en een geliefde hotspot voor watersportliefhebbers en booteigenaren. Wist je dat je hier ook een bootje kunt huren? En vaak heb je daar niet eens een vaarbewijs voor nodig.

Toch jouw stad even achter je laten? Maak gebruik van de vele aansluitingen. Via de N280 en de A73 ben je zo met de auto zo weg en stap je in de trein, dan ben je in mum van tijd in Maastricht of Eindhoven.

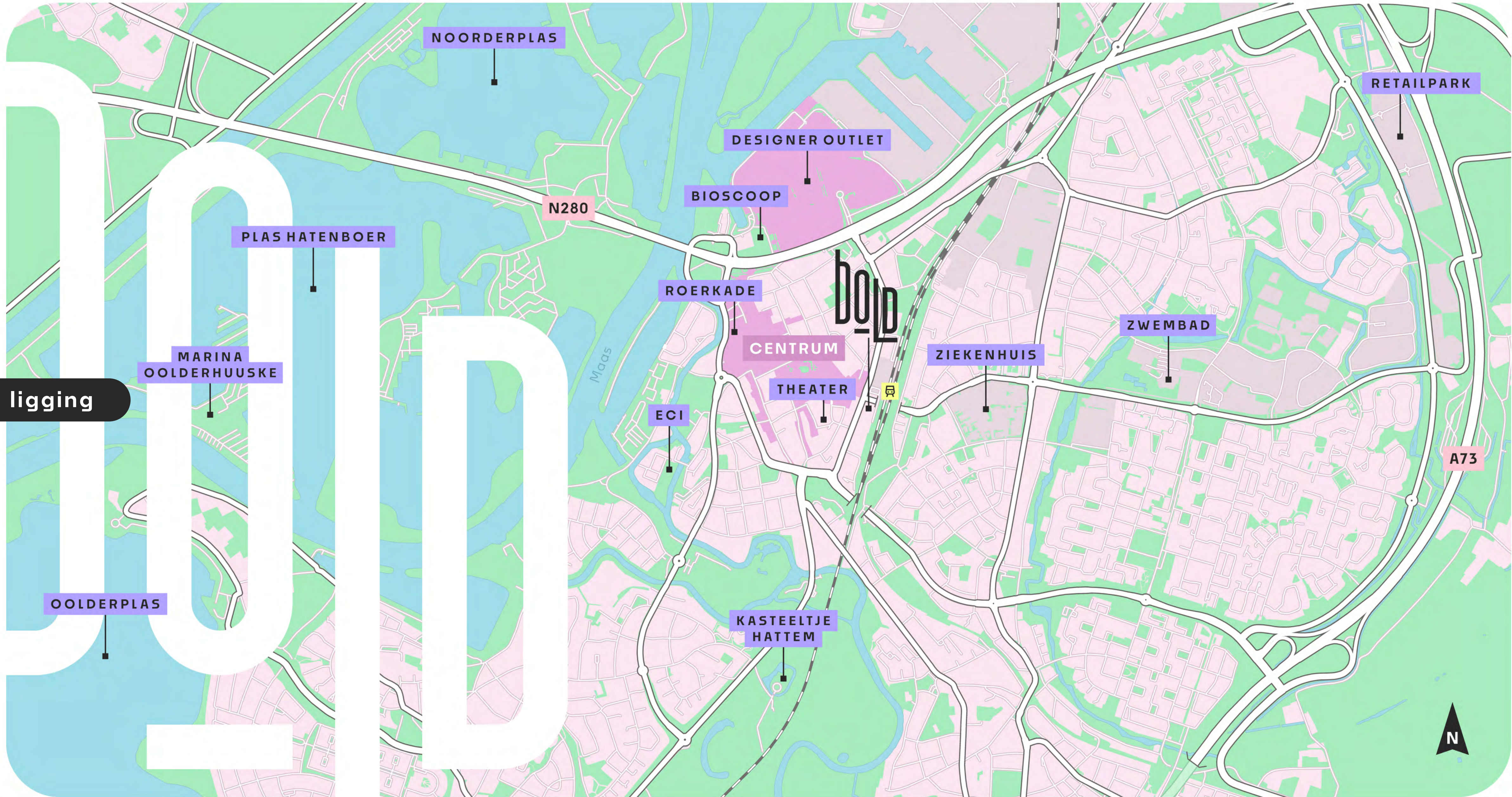
Je merkt het, Roermond beweegt. Net als jij.

[BOLD-ROERMOND.NL](https://bold-roermond.nl)





ligging



NOORDERPLAS

RETAILPARK

DESIGNER OUTLET

N280

BIOSCOOP

PLAS HATENBOER

ROERKADE

bop

CENTRUM

ZWEMBAD

MARINA
OOLDERHUISKE

ZIEKENHUIS

THEATER

ECI

A73

KASTEELTJE
HATTEM

OOLDERPLAS



HET PLAN

Wonen in Bold

Het is even wennen. Alle mogelijkheden die het wonen in Bold jou biedt. Het is 'Bold' wonen. Wat dat betekent? Het moeiteloos combineren van alle gemakken van de stad met het comfort van een fijn thuis. Een thuis waar je even de deur achter je dicht kunt trekken. Genieten van de rust. Mensen kijken vanaf je balkon of loggia, of je groene vingers ontdekken in je eigen stadstuin. Allemaal unieke mogelijkheden op deze centrale plek, middenin de stad. Geniet van het licht door je hoge ramen, de goede geluidsisolatie en de fijne opties om van jouw nieuwe huis een echt thuis te maken.

Wat is er in de omgeving van Bold te doen? Hou je vast: Maak van een van de vele horecazaakjes

rondom Bold jouw persoonlijke koffieleverancier. Stap binnen één minuut op de trein of pak je auto, geparkeerd op je eigen optionele parkeerplek. Haal je boodschappen te voet bij Albert Heijn of ALDI of pak je fiets richting de Neerstraat als je liever voor delicatessen gaat. Bij thuiskomst plaats je je fiets terug in de afsluitbare fietsenstalling van Bold. Wel zo veilig. En het ziekenhuis? Die is op loopafstand.

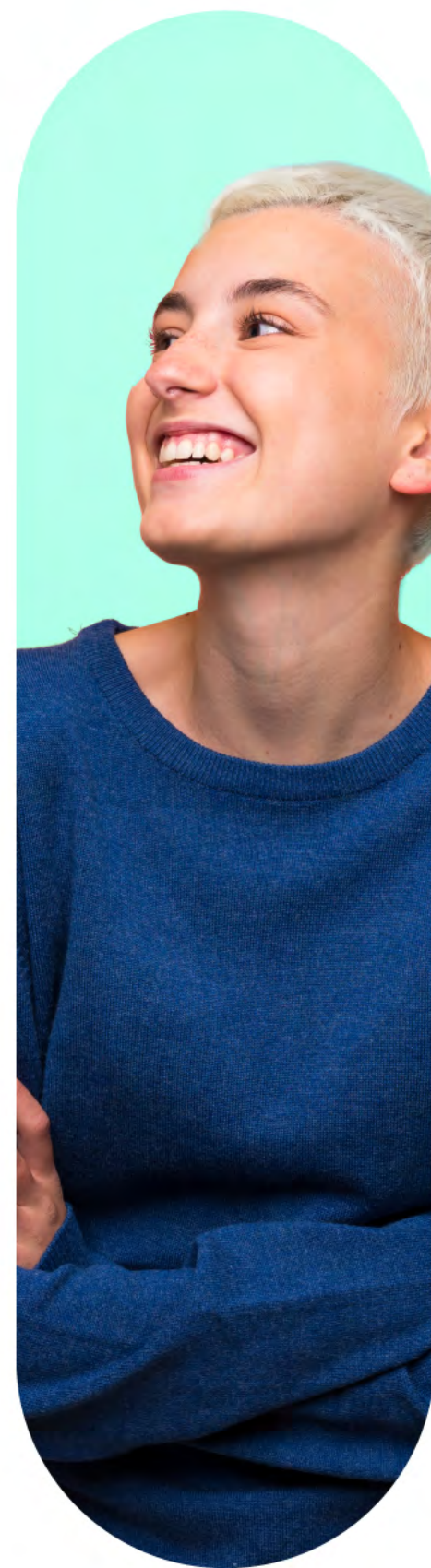
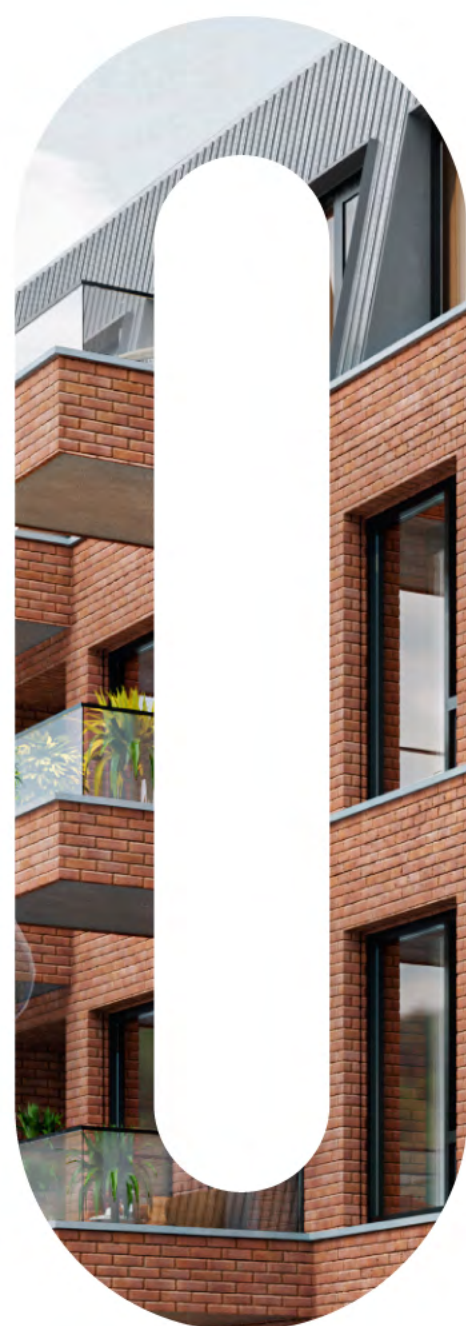
Je ziet het, Bold beweegt. Net als jij. Zit jij met carnaval op de eerste rij bij De Sjtasiefestatie of zoek je dan de natuur op? Loop jij 5 mei vanuit Bold naar het Bevrijdingsfestival in Roermond of blijf je thuis? De mogelijkheden zijn eindeloos.





BOLD-ROERMOND.NL

bold



HET GEBOUW

Een bijzonder karakter

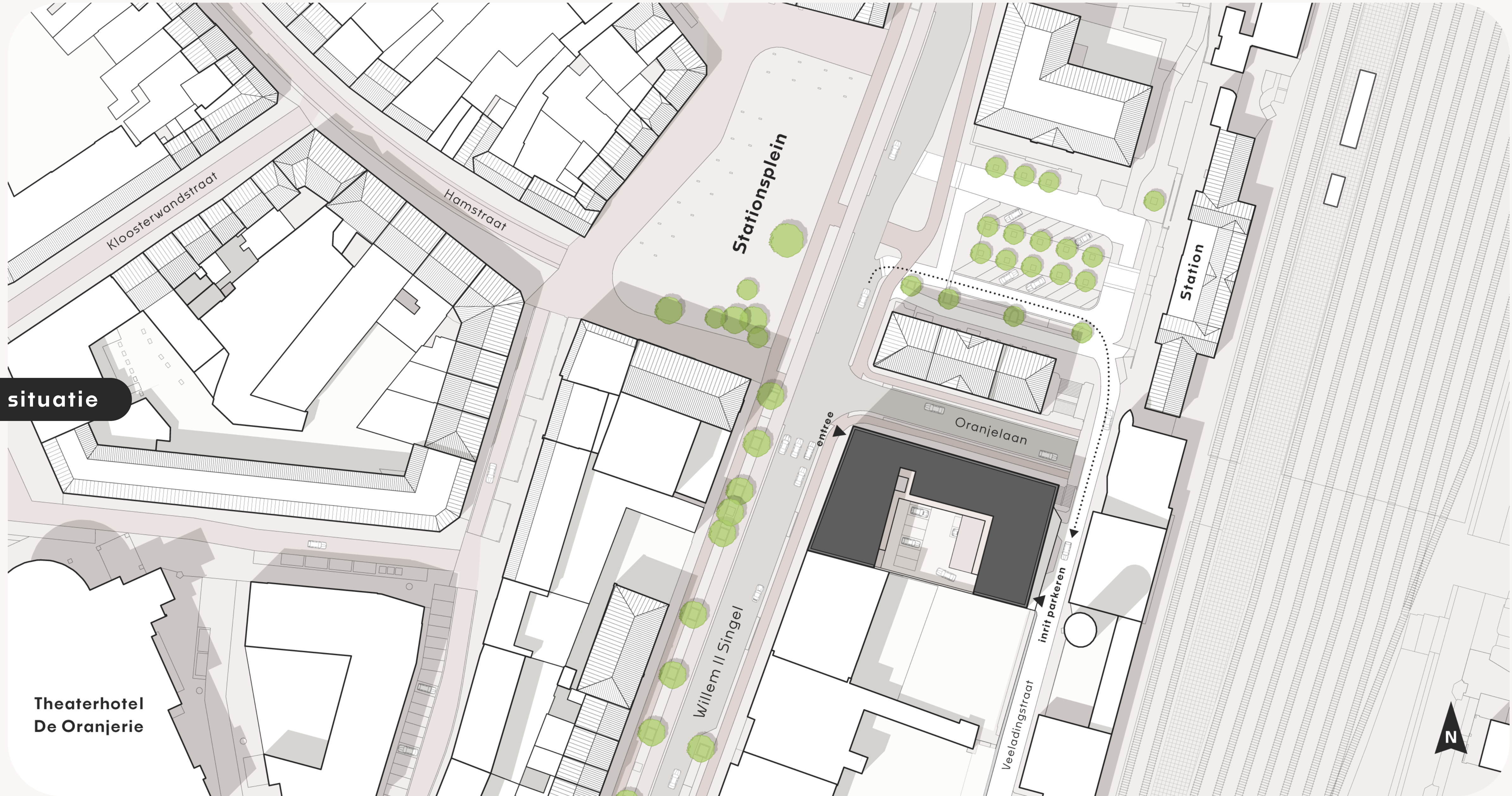
Op de plek van het ING-kantoor aan het Stationsplein in Roermond, herrijst Bold. 55 bijzonder centraal gelegen stadsappartementen die van deze voormalige werkbestemming een fijne plek maken om te wonen. Bold wordt een gebouw met een smoel. Een statement van solide, robuuste architectuur aan de buitenkant. Een statement van luxe en comfort aan de binnenkant.

Je benadert het gebouw te voet vanaf de hoek Willem II Singel en de Oranjelaan. De iets dieper in het pand gelegen entree verwelkomt je. Je gaat de deuren door en ervaart meteen de oase van rust die Bold je

biedt. Je loopt de gemeenschappelijke, open binnenruimte in. Een plek waar volop daglicht naar binnen valt en die de parkeerverdieping met de erboven gelegen appartementen verbindt. Met de auto benader je Bold vanaf de achterkant, via de Veeladingstraat rij je het binnengebied binnen.

Bold is een moderne blik op de architectuur van rondom liggende panden. Zo zie je de grote, schuine daken van de twee tegenoverliggende panden terug in de ietwat schuin aflopende daklijn van Bold zelf. De afwisseling van loggia's en balkons maken de gevel van Bold af. Een opvallend gebouw op een opvallende plek.

[BOLD-ROERMOND.NL](https://bold-roermond.nl)



situatie

**Theaterhotel
De Oranjerie**





BOLD-ROERMOND.NL

bod



BETAALBAAR
WONEN
IN HET HART
VAN BRUISEND
ROERMOND

HET GEBOUW

De appartementen

Met 55 stadsappartementen biedt Bold voor elk wat wils. Ga je voor een studio-indeling of liever een of twee slaapkamers? Kies je voor een balkon of inpandige loggia, of wil je een eigen tuin bij je voordeur? Wil je uitzicht op het Stationsplein of juist niet? Wat je woonwensen ook zijn, je vervult ze in Bold. Het maakt niet uit welk type appartement je kiest. Je geniet altijd van dezelfde hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen.

Alle appartementen zijn standaard voorzien van een keuken, sanitair, tegelwerk en een berging met wasmachine-aansluiting in je appartement. De keuken en badkamer zijn nog geheel naar wens aan te passen. Ook kun je kiezen voor een optionele parkeerplek. Profiteer daarnaast van lage energiekosten met de warmtepomp en moderne isolatie.

De plattegronden

De hierna getoonde plattegronden en appartement types in deze brochure geven slechts een indicatie van het volledige aanbod in Bold.

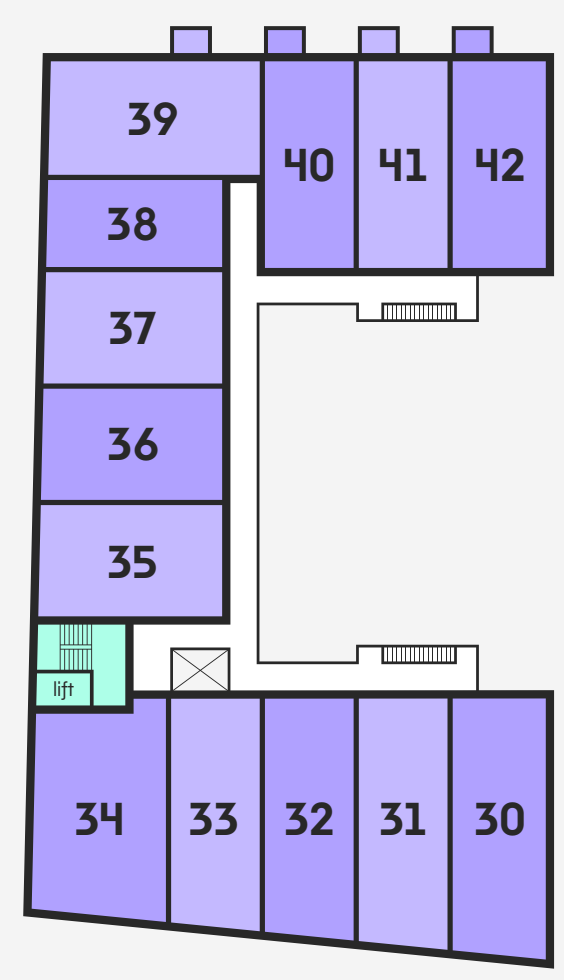
Voor een actueel overzicht én de plattegronden van alle bouwnummers, kun je de website bekijken of contact opnemen met de makelaar.

Bekijk hier het actueel aanbod

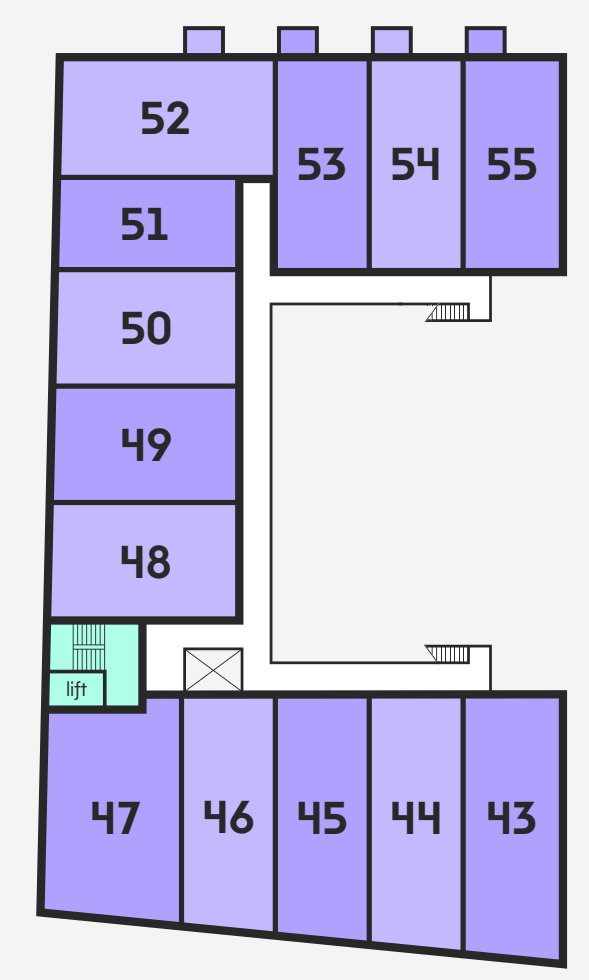


001

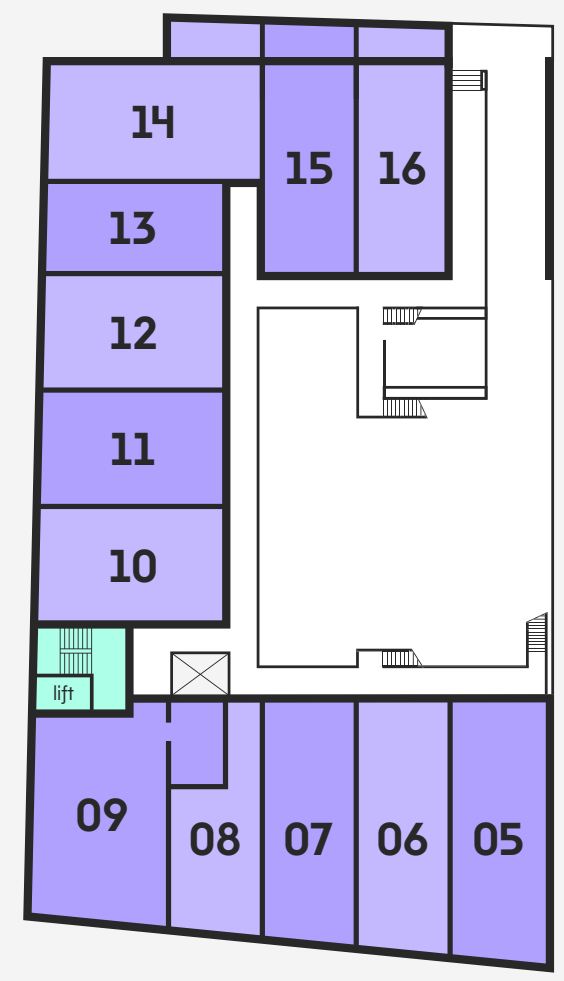
begane grond



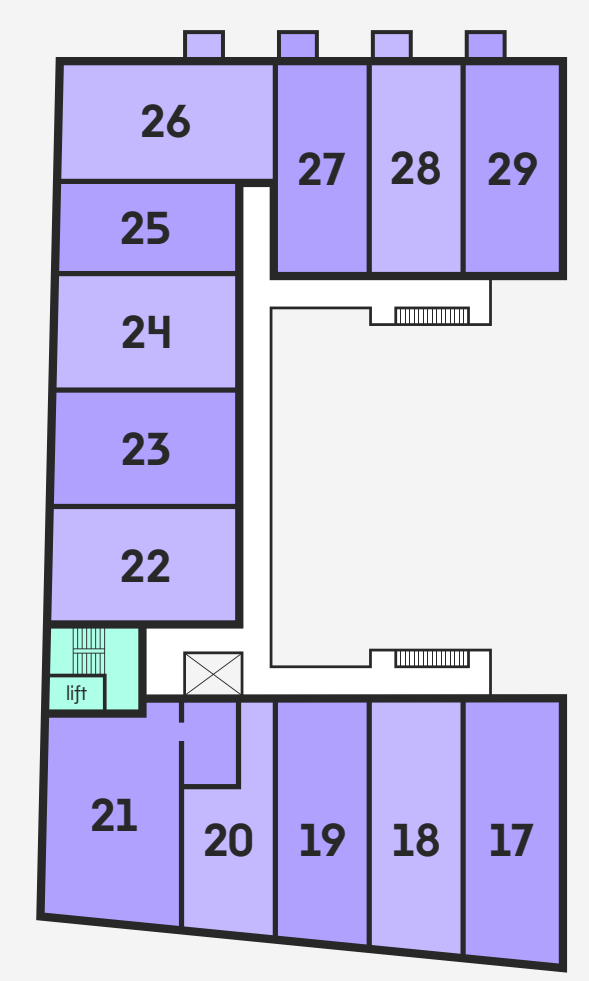
3e verdieping



4e verdieping



1e verdieping



2e verdieping



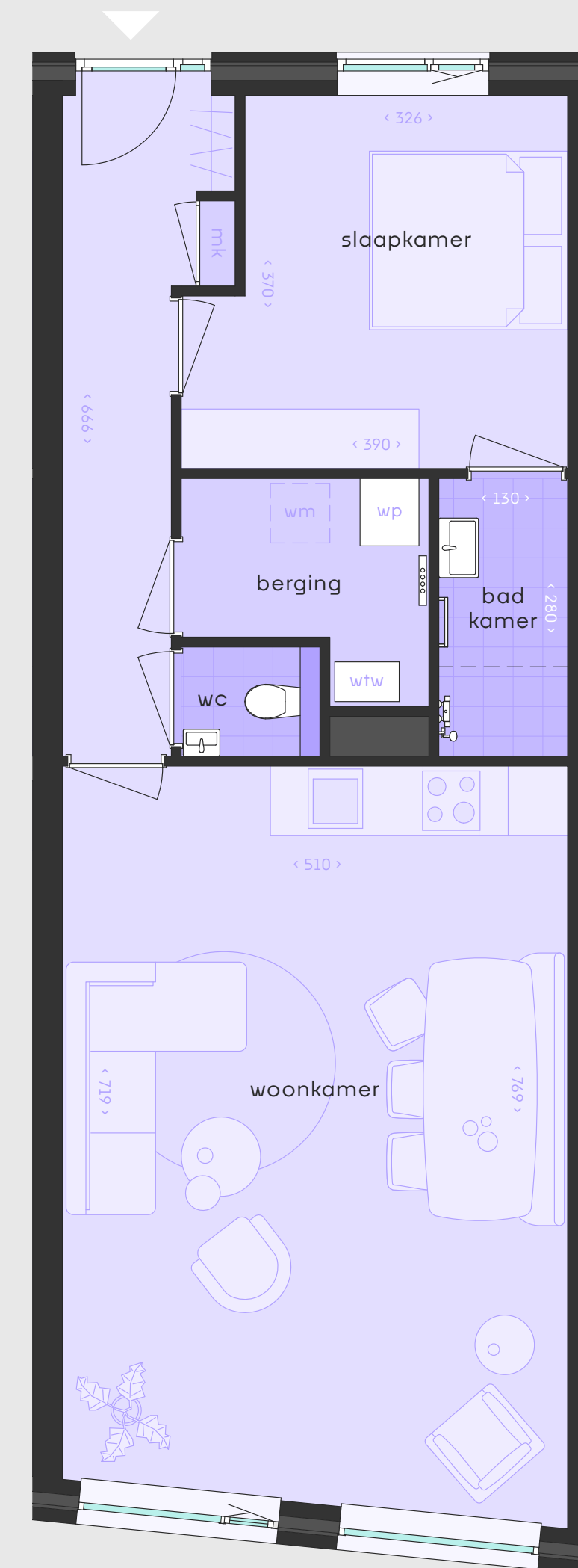
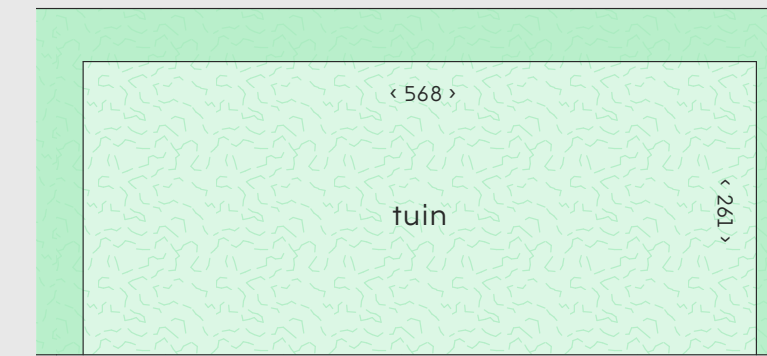
Appartement type 1a

bouwnummers:

01, 02, 03 & 04

Appartement type 1a biedt ruimte aan een aparte slaapkamer, separaat toilet, handige berging en hoge ramen die veel licht binnen laten. Appartement type 1a is gelegen op de begane grond en beschikt over een kleine tuin. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 66 - 78 m² (excl. tuin)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Slaapkamer
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Tuin
- ▶ Vanaf prijs: **€ 309.000,- v.o.n.**





Appartement 06



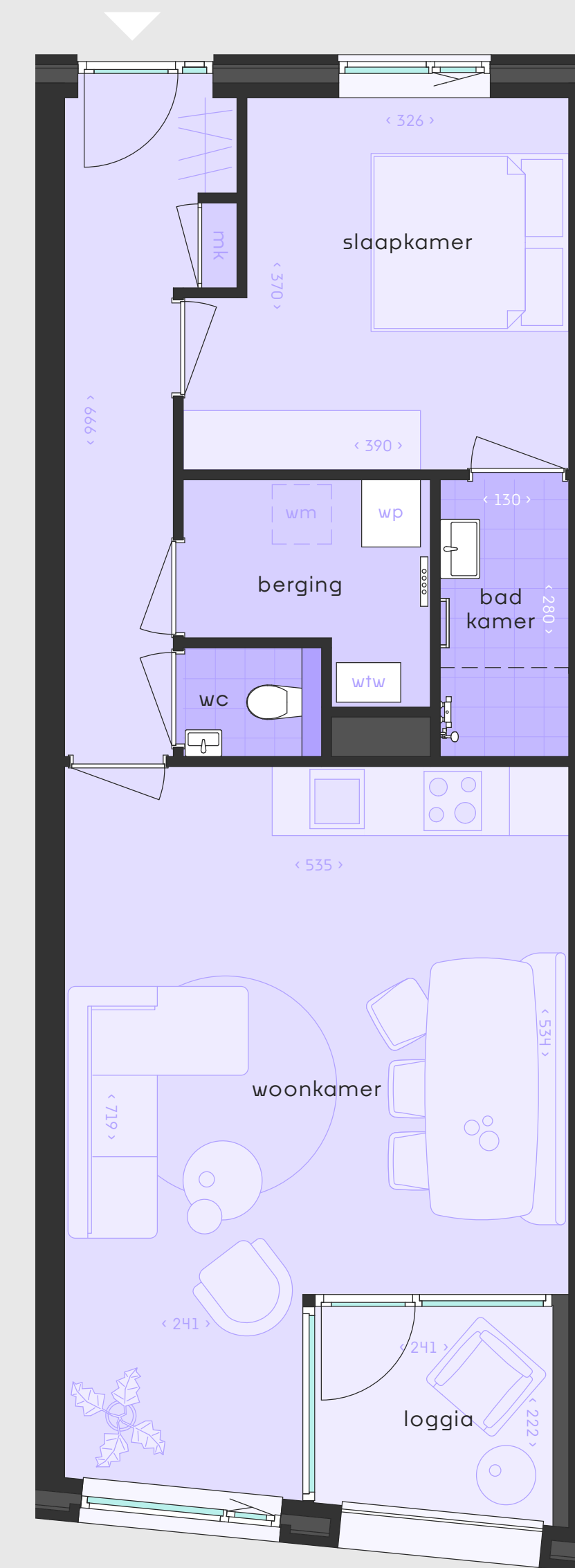
Appartement type 1b

bouwnummers:

**05, 06, 07, 17, 18, 19, 30,
31, 32, 33, 43, 44, 45 & 46**

Appartement type 1b biedt ruimte aan een aparte slaapkamer, separaat toilet, handige berging en hoge ramen die veel licht binnen laten. Appartement type 1b is gelegen op de verdiepingen en beschikt over een inpandige loggia. De verkoopprijs is inclusief basiskeukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 60 - 72 m² (excl. loggia)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Slaapkamer
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Inpandige loggia
- ▶ Vanaf prijs: **€ 300.000,- v.o.n.**





Appartement 10



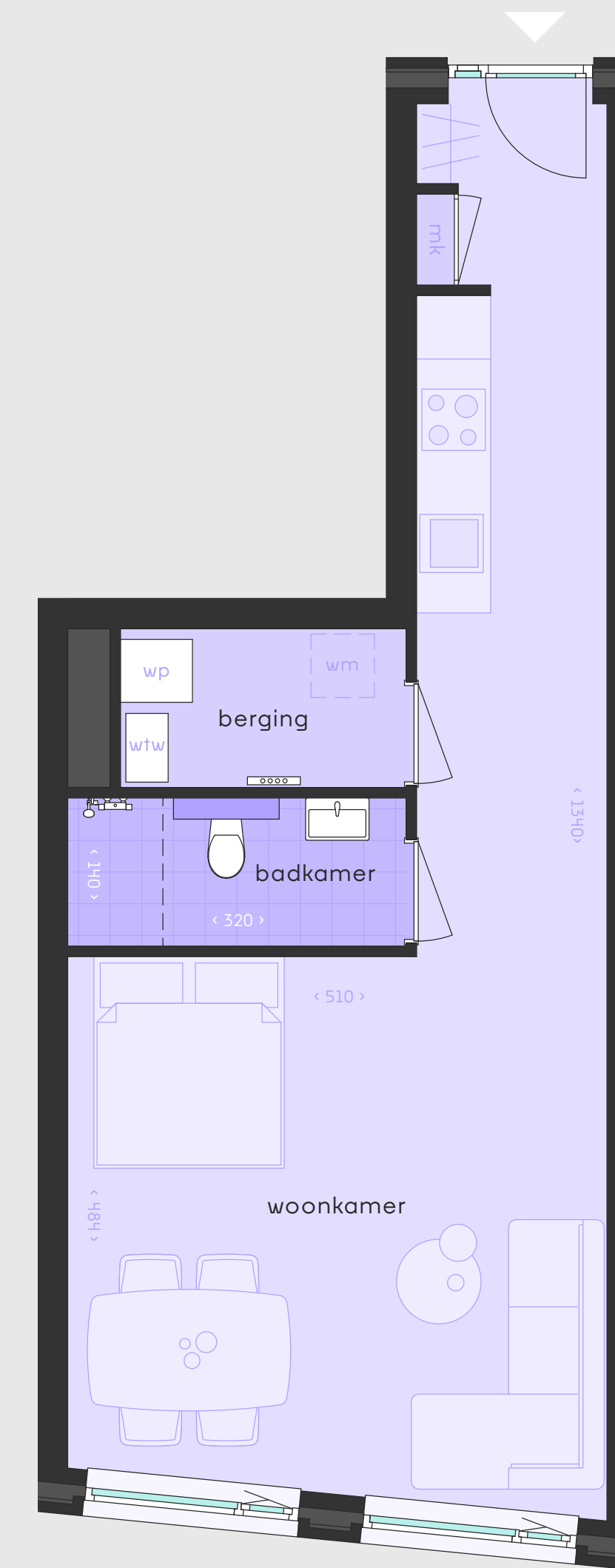
Appartement type 2

bouwnummers:

08 & 20

Compact wonen met een riant gevoel. Dat is wonen in appartement type 2. Een appartement met een open studio-opstelling met hoge ramen die veel licht binnen laten. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 50 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Extra slaapkamer mogelijk
- ▶ Eigen berging
- ▶ Prijs: **€ 239.000,- v.o.n.**



Appartement type 3

bouwnummers:

09 & 21

Geniet van de ruimte, het licht én het uitzicht van dit hoek-appartement. Appartement type 3 heeft twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, hoge ramen en een inpandige loggia. Je spullen berg je op in je riante berging. Ideaal voor wie efficiënt en stijlvol wil wonen met uitzicht op de stad en het Stationsplein. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Hoekappartement met zicht op het Stationsplein
- ▶ Woonoppervlakte: 98,5 m² (excl. loggia)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Inpandige loggia
- ▶ Vanaf prijs: **€ 475.000,- v.o.n.**





Appartement 14

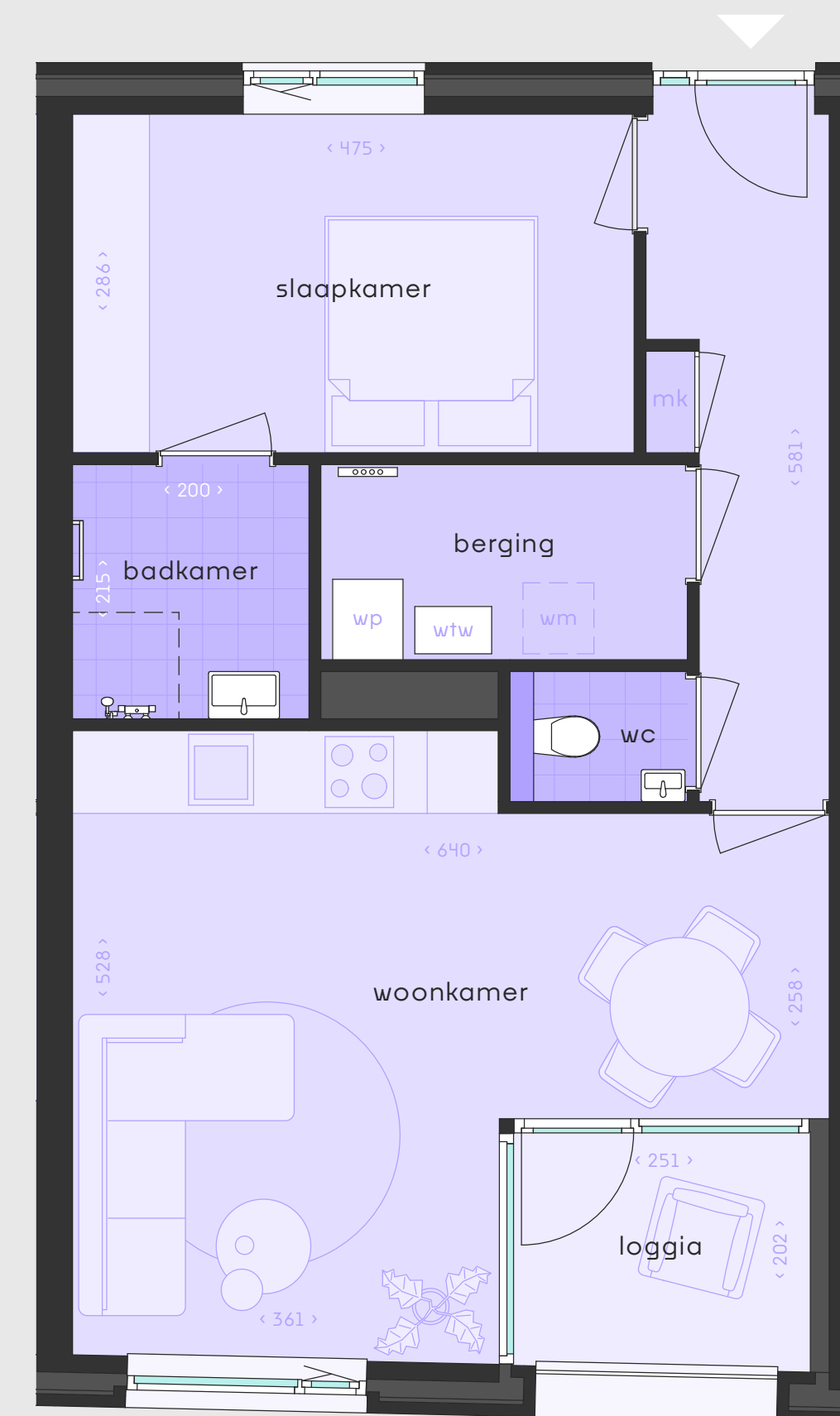
Appartement type 4

bouwnummers:

**10, 11, 12, 22, 23, 24,
35, 36, 37, 48, 49 & 50**

Appartement type 4 biedt ruimte aan een aparte slaapkamer, separaat toilet, handige berging en hoge ramen die veel licht binnen laten. Dit appartement beschikt over een inpandige loggia. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 58 - 62 m² (excl. loggia)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Slaapkamer
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Inpandige loggia
- ▶ Vanaf prijs: **€ 290.000,- v.o.n.**





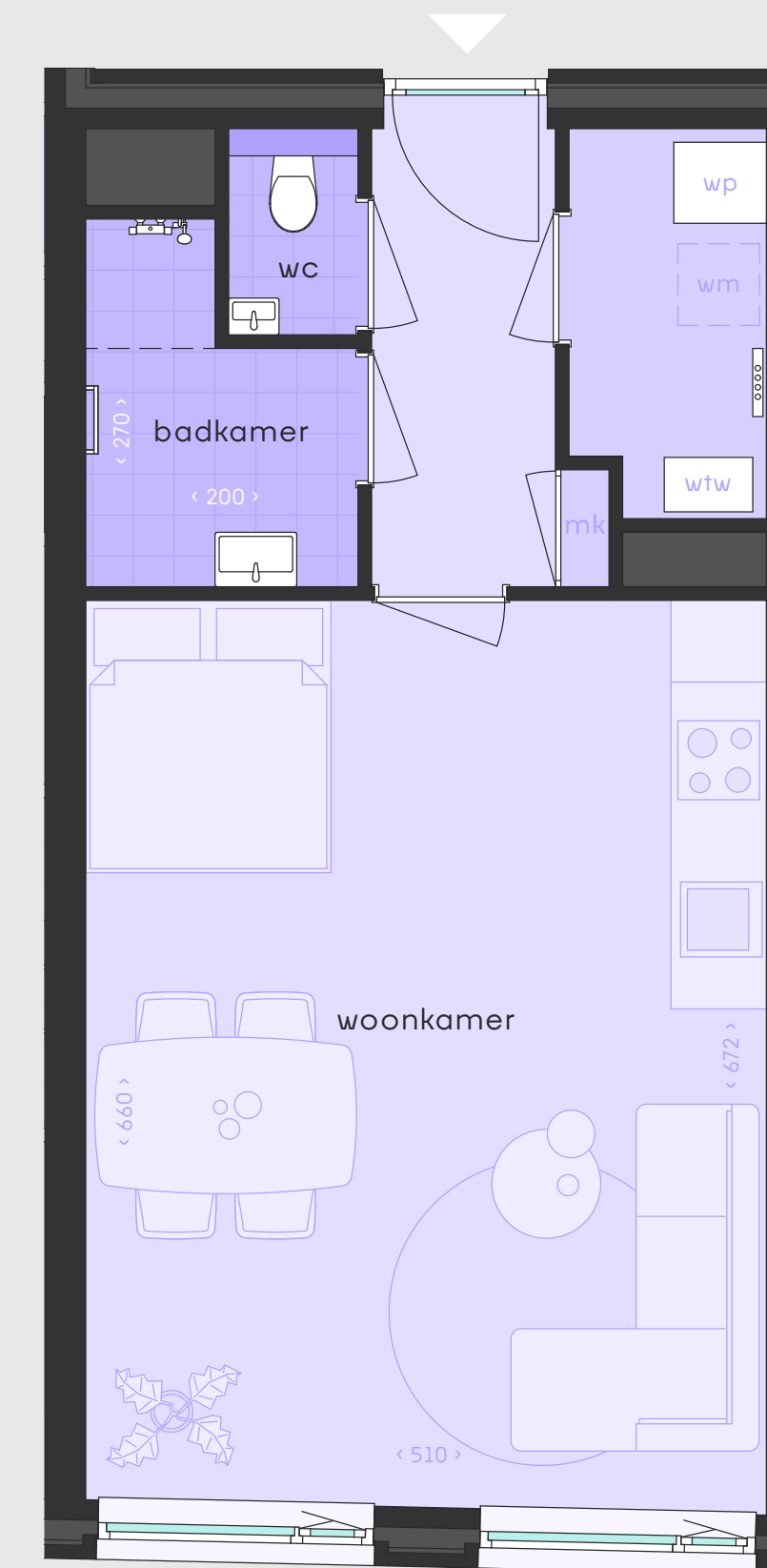
Appartement type 5

bouwnummers:

13, 25, 38 & 51

Compact wonen met een ruim gevoel. Dat is wonen in appartement type 5. Een appartement met een open studio-opstelling en hoge ramen die veel licht binnen laten. Indeling: Badkamer, separaat toilet, woonkamer met open keuken. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 48 - 50 m²
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Extra slaapkamer mogelijk
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Prijs: **€ 239.000,- v.o.n.**





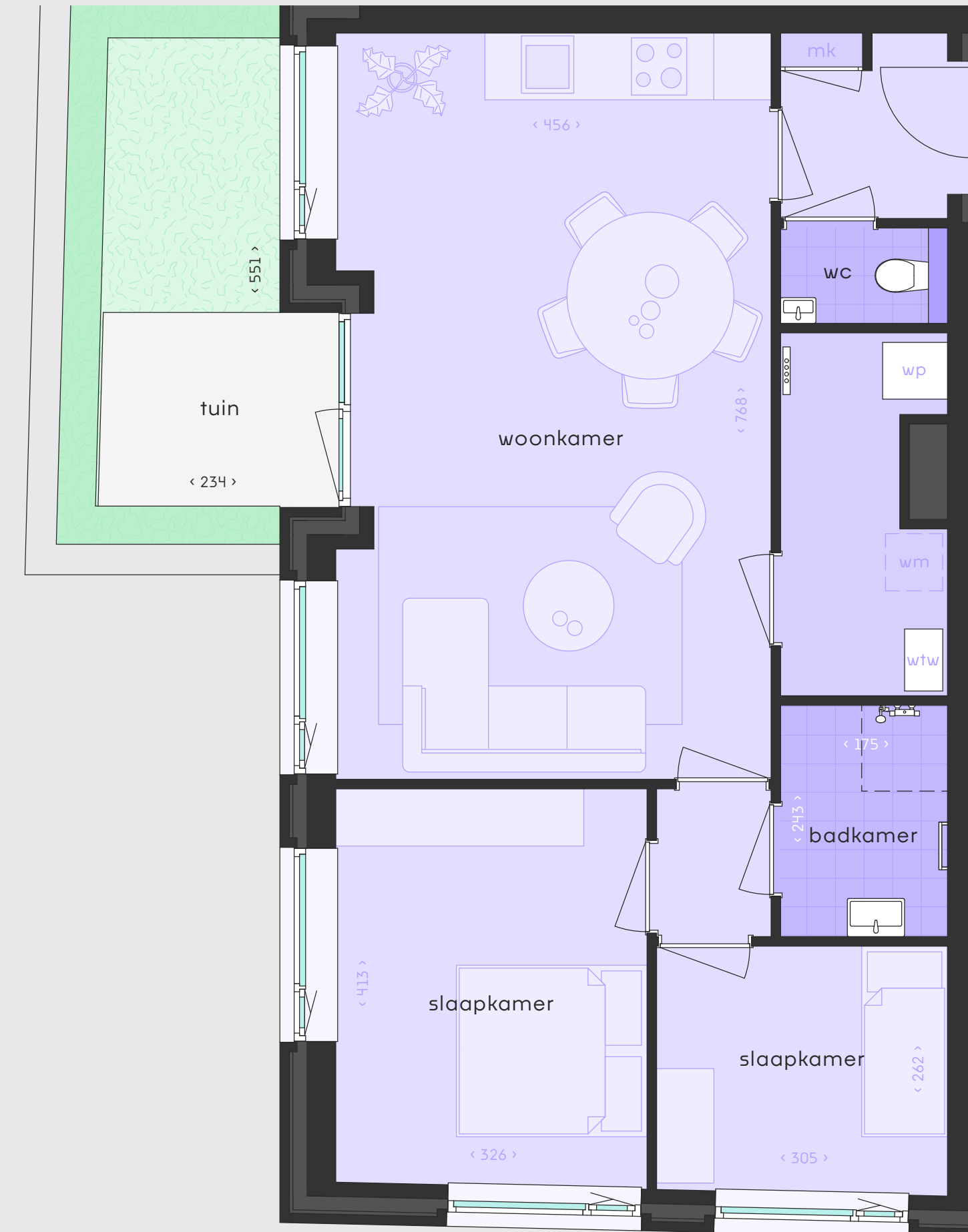
Appartement 17

Appartement type 6a

bouwnummer: 14

Meer ruimte en meer licht, dat is wonen in hoekappartement type 6a. Dit appartement heeft twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, handige berging, hoge ramen die veel licht binnen laten en een tuin. Ideaal voor wie efficiënt en stijlvol wil wonen. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Hoekappartement
- ▶ Woonoppervlakte: 76,5 m² (excl. tuin)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Tuin
- ▶ Prijs: € 370.000,- v.o.n.



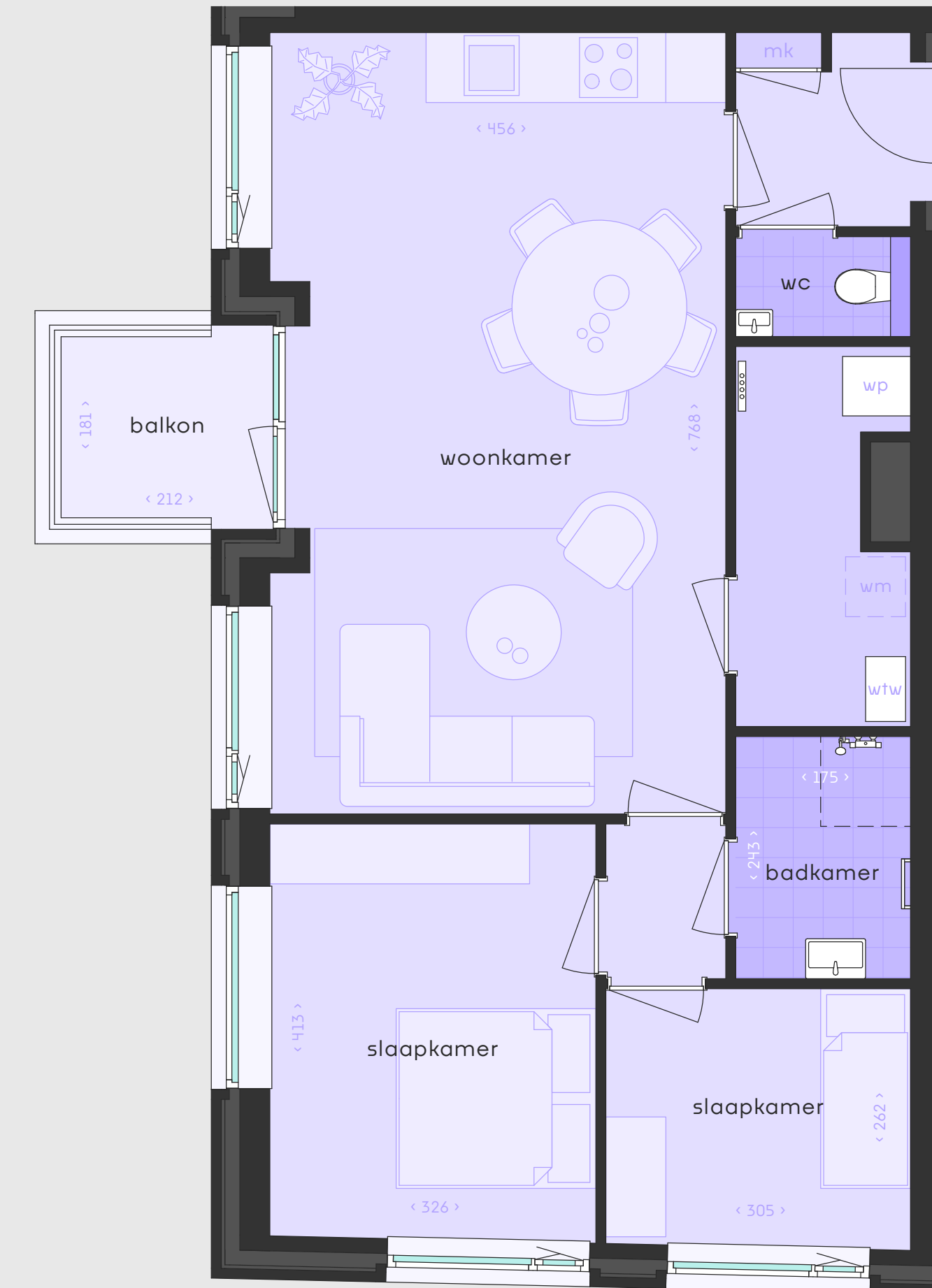
Appartement type 6b

bouwnummers:

26, 39 & 52

Meer ruimte en meer licht, dat is wonen in hoekappartement type 6b. Dit appartement heeft twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, handige berging, hoge ramen die veel licht binnen laten en een balkon. Ideaal voor wie efficiënt en stijlvol wil wonen. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Hoekappartement
- ▶ Woonoppervlakte: 73 - 77 m² (excl. balkon)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Balkon
- ▶ Vanaf prijs: **€ 360.000,- v.o.n.**





Appartement 21

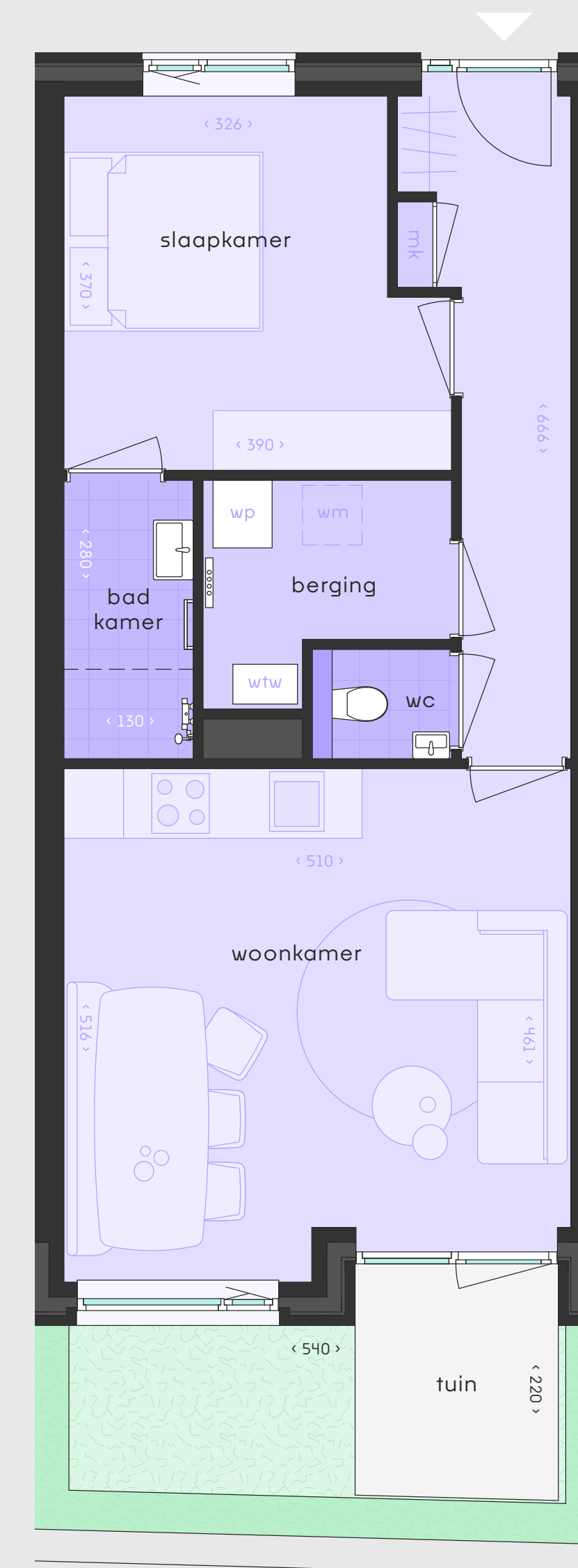
Appartement type 7a

bouwnummers:

15 & 16

Geniet van de ruimte en lichtinval. Appartement type 7a heeft een slaapkamer, badkamer, separaat toilet, hoge ramen en een tuin. Je spullen berg je op in je riante berging. Ideaal voor wie efficiënt en stijlvol wil wonen midden in de stad. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 59,2 m² (excl. tuin)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Slaapkamer (extra slaapkamer mogelijk)
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Tuin
- ▶ Prijs: € 287.000,- v.o.n.





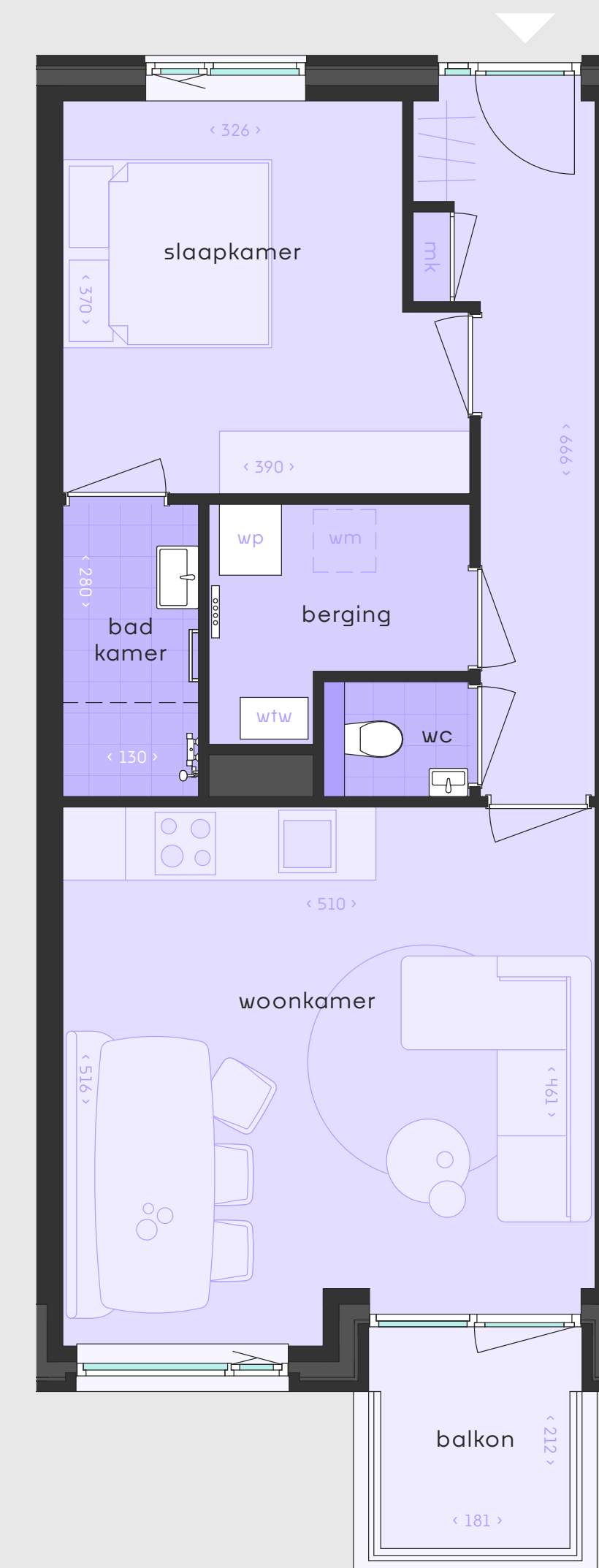
Appartement type 7b

bouwnummers:

**27, 28, 29, 40, 41,
42, 53, 54 & 55**

Geniet van de ruimte en lichtinval. Appartement type 7b heeft een slaapkamer, badkamer, separaat toilet, hoge ramen en een balkon. Je spullen berg je op in je riante berging. Ideaal voor wie efficiënt en stijlvol wil wonen midden in de stad. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Woonoppervlakte: 59 - 62 m² (excl. balkon)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ Slaapkamer (extra slaapkamer mogelijk)
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Balkon
- ▶ Vanaf prijs: **€ 295.000,- v.o.n.**



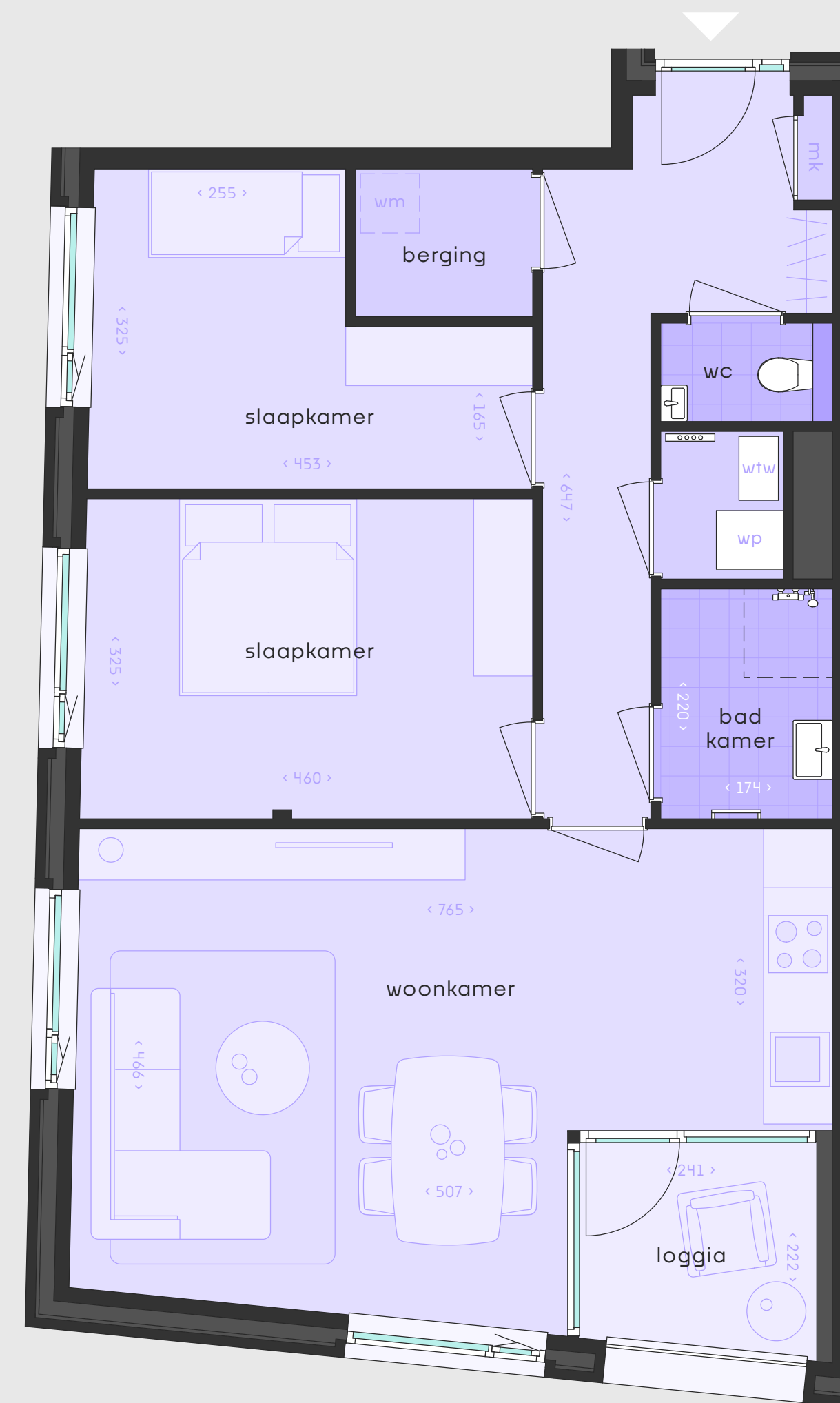
Appartement type 8

bouwnummers:

34 & 47

Geniet van de ruimte, het licht én het uitzicht op het Stationsplein. Dit hoekappartement type 8 heeft twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet, hoge ramen en een inpandige loggia. Je spullen berg je op in de separate berging. Ideaal voor wie efficiënt en ruim wil wonen in het hart van de stad. De verkoopprijs is inclusief basis keukenopstelling. Jij bepaalt of je deze naar eigen smaak wil upgraden.

- ▶ Hoekappartement met zicht op het Stationsplein
- ▶ Woonoppervlakte: 79 - 84,3 m² (excl. loggia)
- ▶ Lage energiekosten
- ▶ 2 slaapkamers
- ▶ Eigen berging
- ▶ Separaat toilet
- ▶ Inpandige loggia
- ▶ Vanaf prijs: **€ 390.000,- v.o.n.**





BOLD-ROERMOND.NL



OPTIES

Nog meer mogelijk

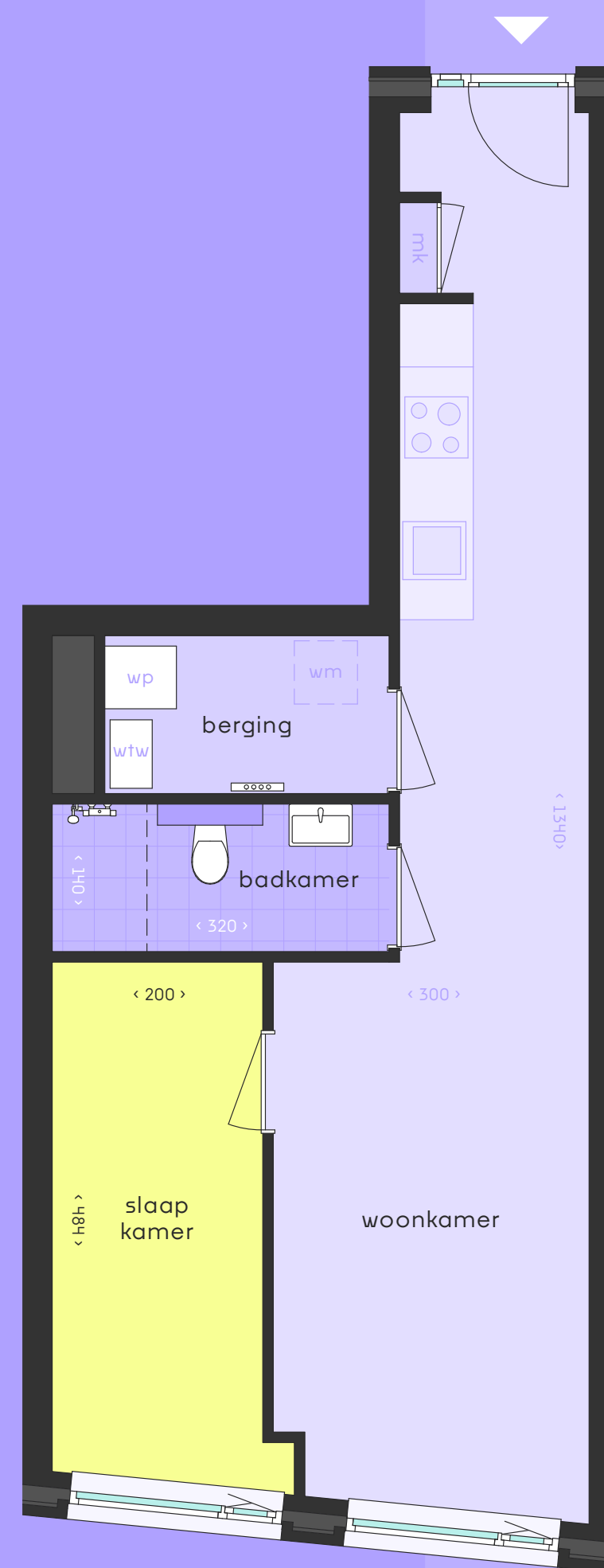
Bij een aantal bouwnummers is het mogelijk om een **extra slaapkamer** te realiseren voor nog meer woongemak. Daarnaast kunnen er op aanvraag aanpassingen worden doorgevoerd aan de **elektra**, zoals het plaatsen van extra stopcontacten en is het mogelijk om optioneel **loodgieterswerk** te laten uitvoeren, zoals het installeren van een buitenkraan bij de bouwnummers 14, 15 en 16.

Voor een overzicht van alle mogelijkheden kun je contact opnemen met de makelaar of de koperskeuzelijst raadplegen op de website.

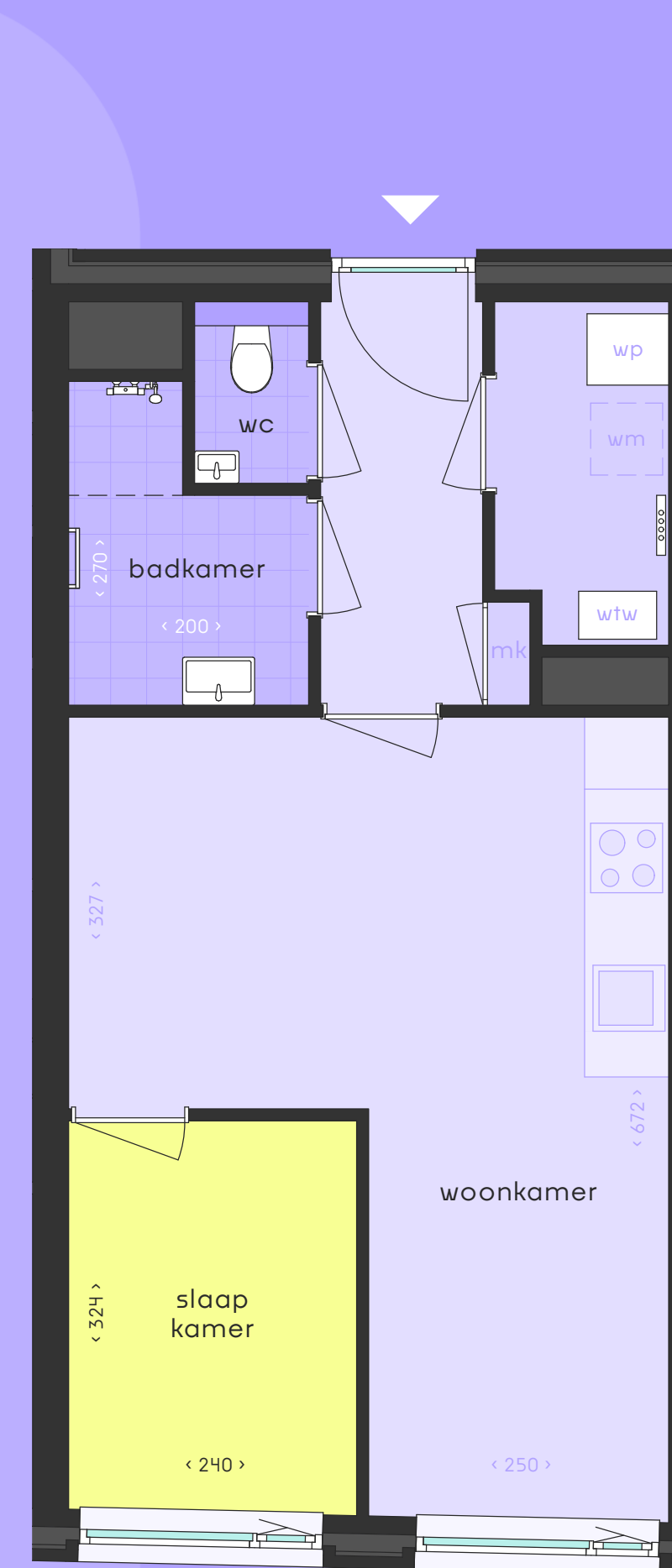
Bekijk hier de koperskeuzelijst



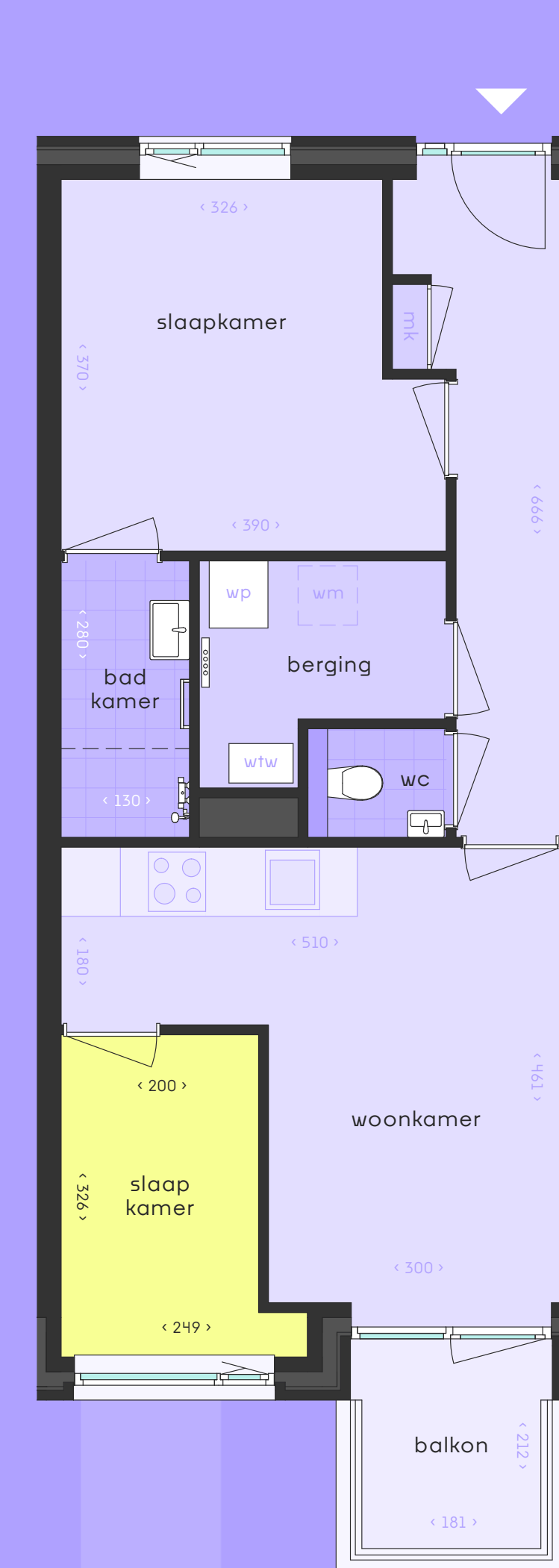
bouwnummers
08 & 20



bouwnummers
13, 25 & 38



bouwnummers
15, 16, 27, 28, 29, 40, 41 & 42



KEUKEN

Jouw droomkeuken

De appartementen in Bold worden standaard voorzien van een keuken. Maar je eigen keuken samenstellen en kiezen kan ook. Ga je hierbij voor gemak, persoonlijk advies en ontzorging? Kies dan voor Bruynzeel Keukens. Bruynzeel heeft diverse keukenvoorstellen gemaakt die perfect passen binnen de appartementen van Bold. Uiteraard is het ook mogelijk dit ontwerp te personaliseren of

een ander ontwerp te laten maken. Samen met de aankoopadviseur stel je een keuken samen met onderdelen die het beste passen bij jouw levenssituatie, keukenruimte en budget.

Meer wensen? De adviseurs van Bruynzeel Keukens denken graag met je mee. Informeer hiervoor bij de makelaar of bekijk de keukenbrochure.

Bekijk hier de keukenbrochure





BOLD-ROERMOND.NL

DUUR



SANITAIR

Hoogwaardige afwerking tot in het kleinste kamertje

De badkamer en het toilet in je appartement wordt standaard voorzien van sanitair en tegelwerk. Dat betekent dat je badkamer en toilet al vanaf dag één helemaal af zijn. Zodra je de sleutel hebt, kun je dus direct douchen. Heerlijk toch? De wanden en vloer van de badkamer worden volledig afgewerkt met keramische tegels.

Laat het sanitair in jouw ogen nog wat te wensen over? Ook hier zijn verschillende opties mogelijk om deze naar jouw smaak aan te passen. De adviseurs van Huysinc denken graag met je mee. Informeer hiervoor bij de makelaar of bekijk de sanitairbrochure.

Bekijk hier de sanitairbrochure



BOLD

Jouw droomwoning in Roermond financieren

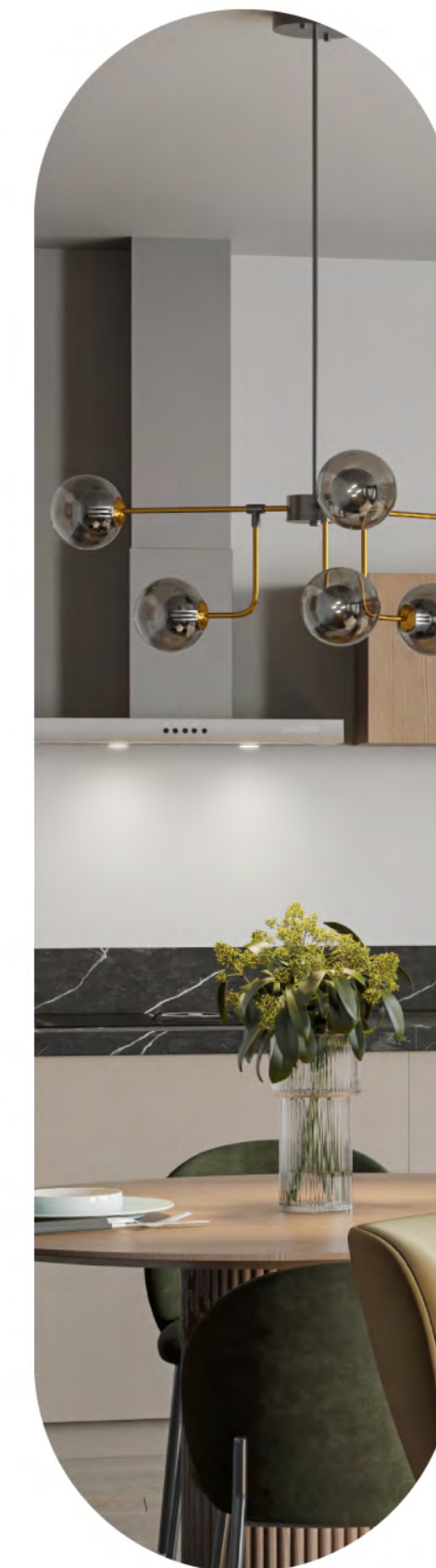
Zie jij jezelf al helemaal wonen in Bold? Dan is het handig te weten wat belangrijk is bij de aankoop van een nieuwbouwwoning. Er zijn enkele financieel adviseurs nauw betrokken bij het project. Ze gaan graag met jou in gesprek over jouw woonwensen en plannen voor een nieuwe woning in Roermond.

Om je een beeld te geven van de financiële mogelijkheden, hebben we op de website twee rekenvoorbeelden opgesteld: één voor het voordeligste appartement en één voor de meest luxueuze variant binnen Bold.

Hiermee krijg je een indicatie van de maandlasten, afhankelijk van de gekozen woning en jouw persoonlijke situatie natuurlijk.

Ben je nieuwsgierig geworden? En wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn? Maak dan snel een afspraak voor een financiële check via de link hieronder. Dit gesprek is gratis, vrijblijvend en geeft je snel inzicht in wat er financieel mogelijk is.

Plan hier je financiële check



**b
o
l
d**

ROERMOND



Duurzaam wonen in hartje Roermond

Roermond is toegewijd aan het creëren van een toekomstbestendige en duurzame stad. Met Bold wordt deze ambitie krachtig voortgezet. Bold zal niet alleen energieneutraal zijn, maar ook voldoen aan de hoogste normen van circulaire bouw en klimaatadaptatie. We nemen je mee in enkele duurzaamheidsinitiatieven.

Klimaatadaptieve inrichting

Bold zal voorzien zijn van geavanceerde oplossingen om hittestress en verdroging tegen te gaan. Denk hierbij aan strategisch geplaatste groenvoorzieningen en het gebruik van infiltratiekratten, wat niet alleen het milieu ten goede komt, maar ook de leefomgeving voor onze bewoners verbetert.

Circulair en energieneutraal bouwen

Bold hanteert het hoge ambitieniveau van duurzaamheid binnen de gemeente Roermond. Dit betekent dat alle materialen zorgvuldig worden gekozen op basis van herbruikbaarheid en milieuvriendelijkheid. Daarnaast is elk appartement zeer duurzaam ontworpen.

Gezonde leefomgeving

Bij de inrichting van de buitenruimte is speciale aandacht voor de behoeften van omwonenden. Maximaal groen, openbare toegankelijkheid en een zorgvuldige overgang van openbaar naar privé zorgen voor een gezonde, uitnodigende woonomgeving.

Duurzame mobiliteit

Met het toevoegen van half-verdiept parkeren en parkeerplaatsen die worden vervangen voor groen, is het mobiliteitsplan zowel toegankelijk als milieubewust.

Hiermee is Bold een toonbeeld van hoe modern wonen en duurzame ontwikkeling hand in hand kunnen gaan, waardoor bewoners kunnen genieten van een levensstijl die zowel comfortabel als verantwoord is. Elk aspect van Bold is ontworpen met oog voor detail en respect voor de planeet.



JOOP!

GUCCI

BOSS
HUGO BOSS

SALE

SALE

HYPE
BEAST

BOLD-ROERMOND.NL

Afwerkstaat appartementen

ONDERDEEL	VLOEREN	WANDEN	PLAFONDS
hal	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
toilet	vloertegels	wandtegels tot 140 cm hoogte, daarboven structuurspuitwerk	structuurspuitwerk
badkamer	vloertegels	wandtegels tot aan het plafond	structuurspuitwerk
meterkast	dekvloer	conform eisen nutsbedrijven	niet nader afgewerkt
keuken	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
woonkamer	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
slaapkamers	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
berging	dekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk



bold

Betrokken partijen

ONTWIKKELAAR

Jongerius Invest
+31 (0)85 86 40 014
info@jongeriusinvest.nl

AANNEMER

Bouwbedrijf Van Stiphout
+31 (0)413 473 488
info@van-stiphout.nl

VERKOOP & INFORMATIE

AB&P Vaassen
+31 (0)475 331 133
info@vaassen.nl



BOLD-ROERMOND.NL

DISCLAIMER

Het ontwikkelen van een nieuwbouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. Wijzigingen met betrekking tot peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen. De illustraties zijn suggestief en bedoeld om u een indruk van de woningen, de groenvoorzieningen c.q. de tuinaanleg en beplanting te geven. De op tekeningen aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten in centimeters. Eventueel op tekening opgenomen meubels zijn uitsluitend om een idee te geven van een mogelijke inrichting en niet in de koopsom inbegrepen. In het streven naar een optimale kwaliteit wordt de mogelijkheid niet uitgesloten dat er wijzigingen kunnen plaatsvinden. De verkoop van de appartementen geschiedt uitsluitend op basis van de technische omschrijving en verkooptekeningen. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Interesse? Schrijf je direct in

