

OPTIELIJSTEN BOLD, ROERMOND



Maart 2025



Bouwbedrijf
VAN STIPHOUT

Keuzelijst bouwkundig

Datum
Project Bold te Roermond
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Bouwkundig

Bouwkundig

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Bouwkundig

RB40 Wijzigen draairichting binnendeur € 175,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra.
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig

RB41 Binnendeur verplaatsen € 200,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden,
inclusief verplaatsing electra naast kozijn.
Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig

RB71 Extra slaapkamer kavels 8 en 20 € 4.015,00

Toevoegen van een extra slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:
- het toepassen van een extra binnenwand met binnendeur;

- aanpassen/toevoegen technische E- en W-installatie(s);
- het aanbrengen van wandafwerking conform de basis zoals omschreven in de technische omschrijving;

Bouwkundig**RB71****Extra slaapkamer kavel 13 - 25- 38****€ 4.330,00**

Toevoegen van een extra slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het toepassen van een extra binnenwand met binnendeur;
- aanpassen/toevoegen technische E- en W-installatie(s);
- het aanbrengen van wandafwerking conform de basis zoals omschreven in de technische omschrijving;

Bouwkundig**RB71****Extra slaapkamer kavel 15 - 16 - 27 t/m 29 - 40 t/m 42****€ 4.170,00**

Toevoegen van een extra slaapkamer. E.e.a. conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het toepassen van een extra binnenwand met binnendeur;
- aanpassen/toevoegen technische E- en W-installatie(s);
- het aanbrengen van wandafwerking conform de basis zoals omschreven in de technische omschrijving;

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.

Keuzelijst elektra

Datum
Project Bold te Roermond
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling electriciën.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01 Extra loze leiding € 170,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E03 Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep € 250,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

E05

Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data

€ 195,00

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45. Het uiteinde in de meterkast wordt v.v. een usb-stekker.

Elektra

E11

Extra enkele WCD op bestaande eindgroep

€ 230,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E12

Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep

€ 265,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E13

Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep

€ 400,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

Elektra

E14

Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD

€ 100,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

E15 **Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD** € 100,00

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

E16 **Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar** € 140,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

E17 **Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar** € 340,00

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra

E18 **Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar** € 150,00

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.

Elektra

E20 **Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)** € 265,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra

E21 **Spatwaterdichte enkele WCD nabij balkon / loggia** € 265,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op het balkon/loggia.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E22 **Spatwaterdichte dubbele WCD nabij balkon/loggia** € 320,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep nabij balkon/loggia.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E23** **Spatwaterdichte WCD op balkon/loggia geschakeld uitvoeren** € 90,00

Spatwaterdichte WCD op balkon/loggia geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.

Elektra

- E29** **Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding** € 90,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

Elektra

- E30** **Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar** € 300,00

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

- E31** **Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar** € 225,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

- E32** **Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is** € 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet

naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra



E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 285,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E36

Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 225,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E37

Extra wandlichtpunt op vaste spanning

€ 225,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E40

Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 285,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E41

Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 225,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E42

Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning

€ 225,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E50

Extra enkelpolige schakelaar

€ 130,00

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E51

Extra wisselschakelaar op lichtpunt

€ 255,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E52

Extra kruisschakelaar op lichtpunt

€ 475,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar

bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 250,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 210,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra



E55

Bewegingsmelder

€ 290,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra



E70

Vorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar

€ 380,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Toepassen zonwering vereist toestemming van de Vereniging van Eigenaren.

Elektra



E71

Vorbereiding zonwering op vaste spanning

€ 325,00

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Toepassen zonwering vereist toestemming van de Vereniging van Eigenaren.

Elektra**MKU1****Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar****€ 195,00**

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid om het aantal eindgroepen met 4 stuks uit te breiden. Deze optie is exclusief de extra eindgroepen.

Elektra**MKU2****Uitbreiden meterkast met een extra reservegroep****€ 100,00**

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra reservegroep 230V/16A. Deze optie is exclusief het eventueel uitbreiden met een extra aardlekschakelaar.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.

Keuzelijst loodgieter

Datum
Project **Bold te Roermond**
Bouwnummer

Klantgegevens

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2025. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L01

Buitenkraan kavel 14 - 15 - 16

€ 800,00

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€ 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

Loodgieter

L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 575,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);



- Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
 - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
 - Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel
- Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter



L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 750,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Warm- en koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
 - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
 - Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel
- Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter



L40

Leidingvrije zone in de afwerkvloer

€ 250,00

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter



L50

Verplaatsen voorziening loodgieter

€ 90,00

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.
(deze optie niet kiezen voor keuken en sanitaire ruimten)

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.